

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI**  
**NR. 11892 / 20.05.2023.**  
**Dosar III-E-1**

- DAPCB  
- SCJU BR

Catre,

---

Va inaintam alaturat, Hotararea Consiliului Judetean Braila

nr. 97 / 2023

**SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI**  
**DUMITREL PRICEPUTU**



**ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL JUDETEAN**

**HOTARAREA NR.97  
din 30 mai 2023**

**privind: modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a X-a**

*Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara din data de 30 mai 2023;*

*Avand in vedere Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila, Raportul de Specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, inregistrat cu nr.11044/19.05.2023, Raportul de Specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios inregistrat cu nr.11041/19.05.2023 si Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019, privind "aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii";*

*Vazand avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului, Comisiei pentru sanatate si protectie sociala si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si internationale;*

*In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului Romaniei nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;*

*In temeiul prevederilor art.173 alin.1 lit. (c), art.182 alin.1 si art.196 alin.1 lit. (a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;*

**HOTARASTE:**

**Art.I** Se aproba modificarea si completarea Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 privind aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a X-a, cu datele cuprinse in Anexa, parte integranta din prezenta.

**Art.II** Celelalte prevederi ale hotararii susmentionate raman neschimbate.

**Art.III** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

**Art.IV** Prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios prezenta hotarare va fi comunicata Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

**PRESEDINTE,**

**FRANCISK-IULIAN CHIRIAC**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI  
DUMITREL PRICEPUTU**

Anexa  
la H.C.J. nr. 97/2023

LISTA  
CUANTUM CHIRIE PENTRU LOCUINTELE CONSTRUITE DE ANL, IN BRAILA, SOS BUZAULUI NR.15 A,  
DESTINATE INCHIRIERII PENTRU TINERI SPECIALISTI DIN DOMENIUL SANATATII, ETAPA a X-a

| Nr. ap. | Etaj | Nr. cam./ tip ap. | Su (mp) | Acid/ap mp | Pret lei/mp Acid | Val de investie locuinta (actualizata) (lei) | Recup. Investitiei amortizate (lei) | Chelt. Intretinere curenta, rep. curente si rep. capitale (lei) | Chelt. de admin. (lei) | Chelt. nete anuale (lei) | Cota autoritatii publice 0,5% tineri peste 35 ani | Chirie neta anuala (lei) | Chirie lunara (lei) | Val chirie dupa pondere rang localitate (lei) | Val chirie dupa pondere an receptie (lei) | Val chirie dupa pondere veniturile (lei) | Procent recuperat se vireaza la ANL (%) | CHIRIE lunara 2023 |
|---------|------|-------------------|---------|------------|------------------|--|-------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|---|--------------------------|---------------------|---|---|--|---|--------------------|
| 0       | 1    | 2                 | 3       | 4          | 5                | 6  | 7                                   | 8   | 9                      | 10                       | 11  | 12                       | 13                  | 14  | 15  | 16                                       | 17                                      | 18                 |
|         |      |                   |         |            |                  | (5)x(4)                                      | (6):60                              | (6)x0,6%  | (6)x0,2%               | (7)+(8)+(9)              | (6)x0,5%  | (10)+(11)                | (12): 12            | (13)x 0,9                                     | (14)x1                                    | (15)x1                                   | (7):(12)                                |                    |
| 22      | 2    | 1                 | 40.62   | 71.62      | 2007.32          | 143764.26                                    | 2396.07                             | 862.59  | 287.53                 | 3546.19                  | 0.00  | 3546.19                  | 296.52              | 265.96  | 265.96                                    | 265.96                                   | 67.57                                   | 265.96             |
| 23      | 2    | 2                 | 51.93   | 88.12      | 2007.32          | 176885.04                                    | 2948.08                             | 1061.31   | 353.77                 | 4363.16                  | 0.00  | 4363.16                  | 363.60              | 327.24  | 327.24                                    | 327.24                                   | 67.57                                   | 327.24             |

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**  
**Comisia pentru sanatate si protectie sociala**

**AVIZUL**

Nr. 100 din 26.05.2023

**Pentru P.H.C.J.nr.11040/19.05.2023 privind completarea si modificarea Hotararii Consiliului Judetean nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii etapa a X-a**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia pentru sanatate si protectie sociala adopta urmatorul aviz.**

**ART.1** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 11040 / 19.05.2023, cu \_\_\_\_\_ \*1/fara amendamente.

**ART.2** – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**ART.3** – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei pentru sanatate si protectie sociala**

**ABASEACA MIHAI GABRIEL**



**Secretarul comisiei pentru sanatate si protectie sociala**  
**TURCOEANU VALENTINA**



\*1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**

**Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului**

**AVIZUL**

Nr. 443 din 26.05.2023

**Pentru P.H.C.J.nr.11040/19.05.2023 privind completarea si modificarea Hotararii Consiliului Judetean nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii etapa a X-a**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului adopta urmatorul aviz.**

**ART.1** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 11040/19.05.2023, cu 0 \*1/fara amendamente.

**ART.2** - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**ART.3** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei de buget-finante,  
administrarea domeniului public si privat al judetului**

**GHIORGHIU MARIAN**

**Secretarul comisiei de buget-finante,  
administrarea domeniului public si privat al judetului**

**GERU LAURA OANA**

1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

MEMBRII

- BĂNICĂ CARMEN ELENA =
- CÎRLĂȚEA FLORIN EUGEN =
- DOBOȘANU STĂVĂREL =

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**  
**Comisia pentru administratie publica locala,**  
**juridica, relatii publice si relatii internationale**

**AVIZUL**

Nr. 75 din 26.05.2023

**Pentru P.H.C.J.nr.11040/19.05.2023 privind completarea si modificarea Hotararii Consiliului Judetean nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii etapa a X-a**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,  
In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale adopta urmatorul aviz.**

**ART.1** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 11040/19.05.2023, cu — \*1/fara amendamente.

**ART.2** – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**ART.3** – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei pentru administratie publica locala,**  
**juridica, relatii publice si relatii internationale**

**VILSAN DOREL**

**Secretarul comisiei pentru administratie**  
**publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale**

**DUMITRU AUREL**

\*1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA  
PRESEDINTE**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind: modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a X-a**

Imobilul situat in municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr.15 A, a fost inclus in subprogramul guvernamental de finantare de locuinte construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte destinate inchirierii pentru tinerii specialisti din domeniul sanatatii.

Prin Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.65/27.04.2023 s-au aprobat: Lista cu solicitantii care au acces la locuinta, Lista de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte si Lista de Repartitie cu propuneri privind ordinea si modul de solutionare a cererilor, luandu-se in considerare folosirea spatiului locativ existent, etapa a X-a.

Aceste liste au fost date publicitatii prin afisare intr-un loc accesibil publicului si pe site-ul institutiei. Contestatiile cu privire la stabilirea accesului la locuinte, cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor, precum si cele de repartitie, se pot inainta Presedintelui Consiliului Judetean Braila in termen de 7 zile de la afisarea listelor, urmand a fi solutionate in termen de 15 zile de la inregistrare, in conditiile legii.

Prin Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 s-a aprobat contractul cadru de inchiriere si cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii. Anexa nr.2 la aceasta hotarare a suferit mai multe modificari si completari, motivate de solicitarile/repartitiile ulterioare ale apartamentelor.

Dat fiind faptul ca prin Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.65/27.04.2023 s-a aprobat repartizarea apartamentelor nr.22 si nr.23, este necesara si oportuna modificarea si completarea Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019, conform Anexei la prezenta hotarare.

Cuquantumul chiriei se calculeaza in functie de valoarea de investitie a imobilului, conform Hotararii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (Anexa nr.16 la normele metodologice). Avand in vedere ca imobilul a fost reevaluat la data de 31.12.2022, calculul chiriei se efectueaza in functie de valoarea actualizata a imobilului.

Dupa incheierea contractului de inchiriere, chiriasii, conform art.15 alin.(15) ale hotararii de Guvern susmentionate, au obligatia sa transmita documentele cu privire la orice modificare intervenita: starea civila, numarul persoanelor aflate in intretinere, situatia locativa, inclusiv cu privire la dobandirea unei locuinte in proprietate si/sau cu chirie.

In conformitate cu prevederilor art.173 alin.1 lit. (c), art.182 alin.1 si art.196 alin 1 lit. (a) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul Administrativ, supun spre adoptare proiectul de hotarare privind „modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a X-a ”.

**PRESEDINTE,**

**FRANCISK-IULIAN CHIRIAC**

PROIECT DE HOTARARE

**privind: modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a X-a**

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara din data de ..... 2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila, Raportul de Specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, inregistrat cu nr. 11044/19.05.2023, Raportul de Specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios inregistrat cu nr. 11041/19.06.2023 si Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019, privind " aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii";

Vazand avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului, Comisiei pentru sanatate si protectie sociala si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si internationale;

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului Romaniei nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.173 alin.1 lit. (c), art.182 alin.1 si art.196 alin.1 lit. (a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.I** Se aproba modificarea si completarea Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 privind aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a X-a, cu datele cuprinse in Anexa, parte integranta din prezenta.

**Art.II** Celelalte prevederi ale hotararii susmentionate raman neschimbate.

**Art.III** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

**Art.IV** Prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios prezenta hotarare va fi comunicata:

- Institutiei Prefectului Judetul Braila
- Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila

**INITIATOR  
PRESEDINTE,**

FRANCISK IULIAN CHIRIAC

**AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL JUDETULUI,**

DUMITREL PRICEPUTU

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind: modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a X-a**

Prin proiectul de hotarare prezentat, se propune modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 privind „aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a X-a”, urmare Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.65/27.04.2023 prin care s-au aprobat: Lista cu solicitantii care au acces la locuinta, Lista de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte si Lista de Repartitie cu propuneri privind ordinea si modul de solutionare a cererilor, luandu-se in considerare folosirea spatiului locativ existent.

Listele susmentionate au fost date publicitatii prin afisare intr-un loc accesibil publicului si publicate pe site-ul institutiei, iar contestatiile cu privire la stabilirea accesului la locuinte, cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor, precum si cele de repartitie, putand fi inaintate Presedintelui Consiliului Judetean Braila in termen de 7 zile de la afisarea acestora, si solutionate in termen de 15 zile de la inregistrare, in conditiile legii.

In conformitate cu art.8 alin.(4) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Judetean Braila incheie contracte de inchiriere cu persoanele care au indeplinit criteriile legale privind repartitia unei locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii. Acestea cuprind clauze referitoare la actualizarea anuala a cuantumului chiriei, aplicarea de penalitati pentru neindeplinirea obligatiilor de plata la scadenta precum si interzicerea cedarii dreptului de folosinta a locuintei de catre titularul contractului de inchiriere, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului.

Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019, privind aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, se completeaza cu repartizarea apartamentelor nr.22 si nr.23, conform Anexei la prezenta hotarare.

Cuquantumul chiriei se calculeaza in functie de valoarea de investitie a imobilului, conform Hotararii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (Anexa nr.16 la normele metodologice). Avand in vedere ca imobilul a fost reevaluat la data de 31.12.2022, calculul chiriei se efectueaza in functie de valoarea actualizata a acestuia.

Chiriasii, conform art.15 alin.(15) din hotararea susmentionata, au obligatia sa transmita documentele cu privire la orice modificare intervenita: starea civila, numarul persoanelor aflate in intretinere, situatia locativa, inclusiv cu privire la dobandirea unei locuinte in proprietate si/sau cu chirie.

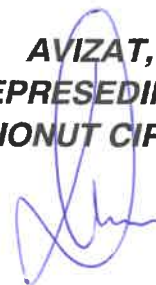
Fata de cele prezentate, propunem spre analiza modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a X-a.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**DRAGUTA DAN**

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**  
**Directia administratie publica, contencios**  
**Dosar III-E-4**  
**Cod F/PO-APC-02/05**

**AVIZAT,**  
**VICEPRESEDINTE**  
**DOBRE IONUT CIPRIAN**

Nr. 11041 / 19.05.2023



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind completarea si modificarea Hotararii Consiliului Judetean nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii etapa a X-a**

Prin proiectul de hotarare prezentat se propune completarea si modificarea Hotararii Consiliului Judetean nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii etapa a X-a.

Prin Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.65/27.04.2023, s-a aprobat Lista solicitantilor care au acces la locuintele destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, a Listei de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte si a Listei de repartitie, etapa a X-a.

In conformitate cu art.8 alin.4 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, - "Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9^1)."

Potrivit prevederilor art.15 alin.15 din Hotararea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si

completările ulterioare, după încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreținere;

c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

În baza prevederilor art. 173 alin 1 lit "c" coroborat cu alin.4 lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului și hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.

Din analiza efectuată asupra condițiilor de formă și de fond ale proiectului de act administrativ sus-mentionat, rezulta că acesta îndeplinește condiționalitățile de respectare a normelor de tehnică legislativă, potrivit dispozițiilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Pentru considerentele legale mai sus prezentate, propunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Județean Braila, proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de închiriere și a cuantumului chiriilor pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor specialiști din domeniul sănătății etapă a X-a.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

P. **MIOARA DUTU**

Intocmit,  
Daniela Iuga

**ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL JUDETEAN**

**HOTARAREA NR.65  
din 27 aprilie 2023**

**privind: aprobarea Listei solicitantilor care au acces la locuintele destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, a Listei de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte si a Listei de repartitie, etapa a X-a**

*Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara din data de 27 aprilie 2023;*

*Avand in vedere Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila, Raportul de Specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, inregistrat cu nr.8484/20.04.2023 si Raportul de Specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios nr. 8476/20.04.2023;*

*Vazand avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului, Comisiei pentru sanatate si protectie sociala si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si internationale;*

*In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului Romaniei nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;*

*Avand in vedere Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.5/30.01.2019, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si in repartizarea locuintelor construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii;*

*Procesul verbal nr.8197/13.04.2023 incheiat de Comisia Sociala pentru analiza cererilor de locuinta destinate inchirierii catre tineri specialisti din domeniul sanatatii, din imobilul situat in municipiul Braila, Sos. Buzaului nr.15A, etapa a X-a, constituita in baza Dispozitiei Presedintelui Consiliului Judetean Braila nr.361/26.11.2021;*

*In temeiul prevederilor art.173 alin.1 lit. (c), art.182 alin.1 si art.196 alin.1 lit. (a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;*

**HOTARASTE:**

**Art.1** - *Se aproba Lista solicitantilor care au acces la locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Braila, Sos Buzaului nr.15 A, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, etapa a X-a, conform Anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.*

**Art.2** - *Se aproba Lista de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Braila, Sos Buzaului nr.15 A, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, etapa a X-a, conform Anexei nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.*

**Art.3** - *Se aproba Lista de repartitie pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Braila, Sos Buzaului nr.15 A, destinate inchirierii pentru tineri specialisti din domeniul sanatatii, etapa a X-a, conform Anexei nr.3, parte integranta din prezenta hotarare.*

**Art.4 - (1)** Contestatiile cu privire la stabilirea accesului la locuinte, la stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor, precum si repartizarea locuintelor, se vor adresa Presedintelui Consiliului Judetean Braila in termen de 7 zile de la afisarea listelor prevazute la art.1, art.2 si art. 3.

(2) Contestatiile se vor solutiona in termen de 15 zile de la inregistrare, in conditiile legii.

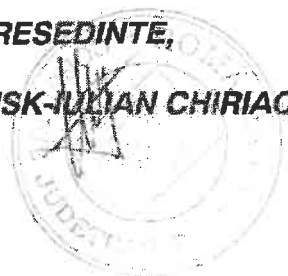
**Art.5 -** La data repartizarii locuintelor destinate inchirierii pentru specialisti din domeniul sanatatii, solicitantii acestora au obligatia sa reconfirme indeplinirea tuturor criteriilor de acces prin declaratie pe proprie raspundere.

**Art.6 -** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

**Art.7 -** Prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios prezenta hotarare va fi comunicata Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

**PRESEDINTE,**  
**FRANCISK-JULIAN CHIRIAC**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI**  
**DUMITREL PRICEPUTU**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned to the right of the printed name 'DUMITREL PRICEPUTU'.